

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 219266 РОССИЯ, МОСКВА, ПРОСПЕКТ МИРА, 40

**Сдается помещение свободного назначения
 950 000 рублей**

В аренду предлагается коммерческое помещение свободного назначения, обладающее значительным потенциалом для реализации различных бизнес-моделей. Ключевыми характеристиками данного объекта являются его внушительная площадь, что позволяет организовать многофункциональное пространство, и высокая степень естественного освещения, способствующая созданию комфортной рабочей атмосферы и привлекательного визуального восприятия. Интерьер помещения выполнен в стиле лофт, что является актуальным трендом в современной коммерческой недвижимости, характеризующимся индустриальной эстетикой, высокими потолками и открытой планировкой.

Возможное назначение: магазин, бытовые услуги, ателье одежды, фотостудия, офис, другое, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, нотариальная контора, рабочий кабинет, свободное назначение, студия танцев, услуги, учебный центр, фото студия, частная практика

Тип сделки	Аренда	Помещение занято	Нет
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Общий с улицы
Метро	Проспект Мира	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	1 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	5	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	9	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3.2 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	350 м²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-04-24 10:40:03
Тип здания	Административное		

